



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЛАНА»**

454028, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 37А-5
Тел. 8-351-909-70-27, 211-53-36
e-mail: audit-vilana@bk.ru

инн/кпп 7451276004/745101001
р/сч 40702810607170002307
в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
кор.сч. 30101810400000000711
БИК 047501711

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ЭСКОМ»
за 2017 год**

г. Челябинск

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам и иным лицам Общества с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ»

Исх. № 8 от «26» марта 2018 г.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЭСКОМ» (ОГРН 1037403769182, ИНН 7452034583, 454071, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Карпенко, д. 5А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 году и письменных пояснений.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЭСКОМ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ООО «ООО «ЭСКОМ»» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания

Привалова

О.И. Привалова

Аудиторская организация:

ООО «ВИЛАНА»,

ОГРН 1087451015783,

454028, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 37А-5.

член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» Ассоциация

ОРНЗ 11703107632

«26» марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

| | |
|--|---|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>454092, Челябинская обл, Челябинск г, Елькина ул</u> | Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____ |
|--|---|

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 14378434 | | |
| 7452034583 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 240 | 1 046 | 13 362 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 5 739 | 5 943 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 40 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 21 734 | 1 713 | 17 795 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 28 753 | 8 702 | 31 157 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 81 113 | 96 230 | 79 578 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 636 | 2 058 | 2 644 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 54 271 | 116 176 | 110 301 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 5 550 | 737 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 143 | 80 | 209 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 36 | 30 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 136 163 | 220 130 | 193 499 |
| | БАЛАНС | 1600 | 164 916 | 228 832 | 224 656 |



23 марта 2018 г.

Сачков Владимир
Михайлович
(расшифровка подписи)

(подпись)



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---------------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 | 2 | 2 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 45 369 | 51 576 | 61 013 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 55 371 | 51 588 | 61 025 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 3 712 | 21 150 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 | 3 712 | 21 150 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 223 | 6 950 | 7 570 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 83 653 | 154 895 | 134 911 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 22 543 | 11 687 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 122 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 109 541 | 173 532 | 142 481 |
| | БАЛАНС | | | | |
| | | 1700 | 164 916 | 228 832 | 224 656 |

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе: | | | | | |
| | | 11101 | - | - | - |
| | | 11102 | - | - | - |
| | | 11103 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе: | | | | | |
| | | 11201 | - | - | - |
| | | 11202 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе: | | | | | |
| | | 11301 | - | - | - |
| | | 11302 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе: | | | | | |
| | | 11401 | - | - | - |
| | | 11402 | - | - | - |
| Основные средства (стр. 1150), в том числе: | | | | | |
| | | 11501 | - | - | - |
| | | 11502 | - | - | - |
| | | 11503 | - | - | - |
| Доходные вложения (стр. 1160), в том числе: | | | | | |
| | | 11601 | - | - | - |
| | | 11602 | - | - | - |
| Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе: | | | | | |
| | | 11701 | - | - | - |
| | | 11702 | - | - | - |
| | | 11703 | - | - | - |
| | | 11704 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе: | | | | | |
| | | 11801 | - | - | - |
| | | 11802 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе: | | | | | |
| | | 11851 | - | - | - |
| | | 11852 | - | - | - |

