

**ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

о строительстве 16-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания и встроенной подземной автостоянкой по ул. Пионерская, 17 в г. Копейске Челябинской области

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

Внести изменения в п. 3. и изложить его в следующей редакции:

3 Информация о проекте:

Целью настоящего проекта является проектирование и строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания и встроенной подземной автостоянкой по ул. Пионерская, 17 в г. Копейске Челябинской области.

Государственная экспертиза проектной документации проведена, положительное заключение № 74-1-4-0936-11 от 05 сентября 2011 г.

Планируемая стоимость строительства – 430 000 000 (четыриста тридцать миллионов) рублей.

Этапы, сроки и стоимость этапов строительства:

1 этап – жилые помещения общей площадью 14 763, 1 кв.м – 31 июля 2015 г. – 323 500 000 (триста двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей;

2 этап – нежилые помещения 1 и 2 этажи общей площадью 2 078 кв.м – 31 июля 2015 г. – 56 500 000 (пятьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей

3 этап – встроенная подземная автостоянка на 80 маш./мест, общей площадью 3 540, 9 кв.м – 31 июля 2015 г. - 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено, и соответственно добровольное страхование Застраховщиком таких рисков производиться не будет.

3.5. Нежилые помещения, 1 и 2 этажи, не входящие в состав общего имущества, общей площадью 2 078 кв.м, в т.ч.:

1 этаж

помещение № 1, общей проектной площадью 90 кв.м,

помещение № 2, общей проектной площадью 940 кв.м,

2этаж

помещение № 3, общей проектной площадью 291,9 кв.м,

помещение № 4, общей проектной площадью 464,2 кв.м,

помещение № 5, общей проектной площадью 291, 9 кв.м,

встроенная подземная автостоянка на 80 маш./мест, общей площадью 3 540, 9 кв.м

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков
23 марта 2015 г.