

**ИЗМЕНЕНИЯ  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,  
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

*Внести следующие изменения в проектную декларацию в части характеристик жилого дома:*

3.3. Кирпично-каркасный 16-ти этажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и встроенной подземной автостоянкой включает в себя 168 квартир, в том числе:

квартир, площадью 50, 5 кв. м - 28 шт.

квартир, площадью 52, 3 кв. м - 28 шт.

квартир, площадью 63, 2 кв. м - 28 шт.

квартир, площадью 84 кв.м - 28 шт.

квартир, площадью 95, 5 кв.м - 28 шт.

квартир, площадью 101, 5 кв.м - 14 шт.

квартир, площадью 105, 3 кв.м - 14 шт.

Стены - кирпич, пеноблок ; перекрытия - монолитные ж/б плиты, фундамент - ж/б сваи, блоки ФБС.

Общая площадь 14 763, 1 кв.м

Площадь жилого дома 6 153 кв.м

3.4. Общее имущество:

- 1 этаж: электрощитовая площадью - 5, 2 кв.м, диспетчерский пункт - 7, 1 кв.м, помещение АТС- 7, 1 кв.м, входные тамбуры жилой части - 47, 3 кв.м, лифтовые холлы - 54, 7 кв.м, лестницы - 47 кв.м, комнаты уборочного инвентаря (3 шт.) - 11, 4 кв.м, мусорокамеры - 12, 5 кв.м

- технический этаж площадью 1124, 99 кв.м;

- чердак площадью 1143, 35 кв.м;

- подвал (подземная автостоянка): индивидуально-тепловой пункт площадью 95, 7 кв.м, насосная 88, 1 кв.м, электрощитовая 5, 2 кв.м

3.5. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества :

Первый и второй этажи, общей площадью 2 104, 6 кв.м

Подземная автостоянка 3 174, 1 кв.м, за исключением общего имущества.

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков  
12 марта 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,  
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

**1** *Информация о застройщике:*

Финансовый результат текущего года - 11 735 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности - 276 534 тыс. рублей  
Размер дебиторской задолженности - 74 489 тыс. рублей

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков  
28 марта 2013 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,  
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

*Внести следующие изменения в проектную декларацию:*

**1 Информация о застройщике:**

Финансовый результат текущего года - 1 538 рублей.

Размер кредиторской задолженности – 278 621 тыс.рублей

Размер дебиторской задолженности – 72 040 тыс. рублей

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков  
29 апреля 2013 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,  
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

*Внести следующие изменения в проектную декларацию:*

**1** *Информация о застройщике:*

Финансовый результат текущего периода - (-) 327 тыс. рублей

Финансовый результат на 30.06.2013 г. – 34 860 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности – 316 274 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности – 82 063 тыс. рублей

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков  
30 июля 2013 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,  
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

*Внести следующие дополнения и изменения в проектную декларацию*

**1 Информация о застройщике:**

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов, находящихся по следующим адресам в г. Копейске:

г. Копейск, ул. Васенко, дом 5

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.08.2010 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию - 29.06.2010 г.

г. Копейск, пр. Победы, дом 28 «б»

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.12.2012 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию - 19.09.2012 г.

г. Копейск, ул. Томилова, дом 18 «а»

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31.12.2011 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию - 15.11.2011 г.

**3 Информация о проекте:**

**3.2. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.**

Право застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается Договором от 20 января 2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 617/168-07 от 17 сентября 2007 г., зарегистрирован 09.03.2010 г. номер регистрации 74-74-30/019/2010-472

Соглашение о внесении изменений от 12.03.2012 г. в договор аренды земельного участка № 617/168-07 от 17.09.2007 г., зарегистрировано 12.04.2012 г. номер регистрации 74-74-30/034/2012-157

Кадастровый номер участка 74:30:01 04 003:0434. Площадь земельного участка 4643 кв.м.

Собственник земельного участка (арендодатель): Муниципальное образование г. Копейска Челябинской области.

Проект многоэтажного жилого дома с офисом, с подземной автостоянкой разработан на основании градостроительного плана земельного участка, утвержденного Распоряжением Главы Копейского городского округа № 968-р от 30.06.2008 г.

Участок, отведенный под размещение жилого дома, расположен в центральной части г. Копейске, в квартале жилой застройки на пересечении ул. Пионерской и ул. Борьбы г. Копейска. Естественный рельеф площадки спланирован насыпным грунтом до ровной поверхности.

Участок, отведенный под застройку, ограничен с севера – двухэтажными жилыми домами № 12, 14 по ул. Пионерская, с востока – 5 этажным жилым домом № 15 по ул. Пионерской, с юга – территорией городского парка, с запада – территорией общеобразовательной школы № 6.

Генеральным планом предусматривается размещение в границах земельного отвода жилого дома повышенной этажности со встроенными помещениями офисов на двух этажах, и встроенной подземной автостоянкой на 70 машинных мест, с дворовыми площадками, проездами, с выполнением благоустройства прилегающей территории существующей жилой застройки.

Основные показатели генплана:

Площадь застройки – 3068, 8 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий – 6734, 3 кв.м

Площадь озеленения – 1614, 3 кв.м

Площадь всего участка в границах благоустройства – 11417, 4 кв.м

Участок решен в основном на рельефе.

Водоотвод поверхностных стоков с участка застройки решен по лоткам проездов со сбросом на прилегающую ул. Пионерскую. Покрытие проездов, тротуаров, хозплощадок, автостоянок предусматривается из асфальтобетона, площадок отдыха – песчаное.

Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны.

Проектом предусмотрено размещение на кровле подземной автостоянки части дворовых площадок жилого дома с использованием эксплуатируемой кровли под противопожарный проезд с разворотной площадкой.

**О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.**

Возникновение финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не предусмотрено, и соответственно добровольное страхование Застройщиком таких рисков производиться не будет.

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома по ул. Пионерская, 17, составляет 430 000 000 (Четыреста тридцать миллионов) рублей в текущих ценах.

**3.6. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация города Копейска Челябинской области.**

**5. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

ООО «ЭСКОМ», других организаций нет.

**6. Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.**

Денежные средства привлекаются на основании договоров долевого участия, также заключен договор кредитной линии № 9940843/13Л от 06 июня 2013 г. с ОАО «Запсибкомбанк» (г. Тюмень).

Директор ООО «ЭСКОМ»



В.М. Сачков  
06 сентября 2013 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
о строительстве жилого дома на земельном участке из земель поселений,  
расположенном по адресу: г. Копейск, ул. Пионерская, 17.

*Внести следующие изменения в проектную декларацию:*

**1** *Информация о застройщике:*

Финансовый результат текущего периода - 621 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности – 272072 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности – 73631 тыс. рублей

Директор ООО «ЭСКОМ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V.M. Sachkov".

В.М. Сачков  
29 октября 2013 г.